

O B E C Š T V R T O K



Všeobecne záväzné nariadenie obce Štvrtok č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

12. novembra 2025

Obec Štvrtok na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, najmä po novelách zákonov č. 205/2023 Z.z. a č. 144/2025 Z.z., ktoré upravujú výšku sadzieb a základ poplatku vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Štvrtok (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) v sadzbách a za podmienok určených týmto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé druhy stavieb podľa tohto VZN. Toto VZN sa vzťahuje na **budovu** na území obce uvedenú v

- a) **právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,**
- b) **právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,**
- c) **overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,**
- d) **právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo**
- e) **právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,**

ak jej uskutočnením vzniká nová alebo ďalšia **podlahová plocha v nadzemnej časti stavby** a zároveň nejde o stavbu, ktorá nie je predmetom poplatku podľa § 3 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z.

Predmetom tohto VZN nie sú stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku podľa § 3 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) **Poplatníkom** je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 1 ods. 2 písm. a) až e), alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu **overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.**

(2) **Základom poplatku** je **výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** v m², určenej podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Sadzby poplatku

(1) Obec ustanovuje nasledovné **sadzby poplatku** v členení podľa stavieb:

- a) **stavby na bývanie – 10 EUR** za každý aj začatý **m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby**,
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 15 EUR/m²**,
- c) **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 18 EUR/m²**,
- d) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 18 EUR/m²**,
- e) **ostatné stavby – 13 EUR/m²**.

(2) Ak bude zákonom ustanovené iné rozpätie sadzieb, sadzby podľa odseku 1 sa od účinnosti takej zmeny považujú za ustanovené v medziach nového zákonného rozpätia; ich konkrétna výška podľa tohto VZN ostáva zachovaná, pokiaľ obec nerozhodne inak.

(3) Inflačný koeficient na rok 2026 sa určí ako podiel indexu spotrebiteľských cien za mesiac júl 2025 a indexu spotrebiteľských cien za mesiac júl 2024. V ďalších rokoch sa inflačný koeficient určuje v závislosti od toho, kedy boli naposledy upravené sadzby poplatku za rozvoj podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Ministerstvo financií SR zverejní inflačný koeficient na rok 2026 po 1. novembri 2025; v nasledujúcich rokoch najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

§ 4

Vznik a výpočet poplatku, vyrubenie a platenie

(1) Poplatková povinnosť vzniká **dňom právoplatnosti rozhodnutia** podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), d) alebo e), alebo **dňom overenia** podľa § 1 ods. 2 písm. c).

(2) Poplatok sa vypočíta ako **súčin základu** podľa § 2 ods. 2 **zníženého o 60 m²** a **sadzby** podľa § 3.

Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby podľa § 3 ods. 1, **zníženie o 60 m²** sa uplatní z **výmeru podlahovej plochy účelu s najväčším podielom** na celkovej ploche stavby; **zníženie sa neuplatní** v prípadoch určených zákonom (najmä podľa § 8 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z.).

Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Suma sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

(3) Výšku poplatku určí obec rozhodnutím, ktoré sa doručuje poplatníkovi.

Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku.

(4) Poplatník môže požiadať o platenie poplatku v splátkach **najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti** rozhodnutia o vyrubení poplatku.

O vyhovení alebo nevyhovení žiadosti rozhodne obec; **proti rozhodnutiu o povolení splátok sa nemožno odvolať.**

(5) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona.

Ak poplatník údaje nepredloží, **obec určí základ a poplatok podľa pomôcok.**

(6) Poplatok sa **nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne 5 eur.**

(7) Poplatková povinnosť zaniká **dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť**, ak poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.

§ 5

Spôsob zverejnenia informácií

(1) Obec určuje, že **spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov** bude prostredníctvom webového sídla obce www.stvrtok.com, a to **najneskôr do konca mesiaca február** kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, v členení podľa realizovaných projektov.

§ 6

Použitie výnosu poplatku

(1) **Výnos z poplatku je príjmom rozpočtu obce Štvrtok.**

(2) Výnos z poplatku sa použije **výlučne na kapitálové výdavky** súvisiace so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na **vysporiadanie pozemku alebo s kúpou nehnuteľnosti** slúžiacej na tento účel, najmä na:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálne bývanie,
- d) školy, školské zariadenia a zariadenia slúžiace na praktické vyučovanie,
- e) zdravotnícke zariadenia,
- f) verejne prístupné parky a úpravy verejnej zelene,
- g) miestne komunikácie, parkovacie plochy, verejné osvetlenie a technickú infraštruktúru,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na **zmierňovanie zmeny klímy a adaptáciu na jej dôsledky.**

Obec použije výnos len na tie z uvedených účelov, ktoré sú vzhľadom na jej potreby a podmienky reálne uplatniteľné.

(3) Výnos z poplatku obec použije v **katastrálnom území alebo časti obce**, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok vybrala.

Obec si vyhradzuje možnosť v budúcnosti určiť osobitnou zmenou tohto VZN, že presne určená percentuálna časť výnosu sa použije v inom katastrálnom území alebo časti obce.

§ 7

Oslobodenia a zníženia

(1) Obec neuplatňuje žiadne ďalšie oslobodenia ani zníženia poplatku nad rámec tých, ktoré ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Ak zákon č. 447/2015 Z. z. ustanovuje osobitné prípady, pri ktorých poplatok **nie je predmetom poplatku** (§ 3 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z.), alebo upravuje **zníženia či nevzťahovanie zníženia o 60 m²** podľa § 8 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z., **použijú sa automaticky podľa tohto zákona.**

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok dňa 11.11.2025 uznesením č. 69/2025.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026.**

(3) Toto VZN bolo spracované v súlade so znením zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení zákonov č. 205/2023 Z. z. a č. 144/2025 Z. z.

(4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa **ruší** VZN obce Štvrtok č. 1/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj zo dňa 04.07.2017.

Vo Štvrtku dňa 12.11.2025

Ing. Gabriela Vojtková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 12.11.2025

Zvesené dňa: 27.11.2025

Schválené VZN zverejnené na webovej stránke obce dňa 12.11.2025 – www.stvrtok.com