

Obec Štvrtok



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok
uznesením č. 46/2025 zo dňa 11. augusta 2025
s účinnosťou od 1. septembra 2025**

Vypracované v súlade s:

- zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- zákonom č. 320/2024 Z. z. o správe majetku verejnej správy,
- a inými súvisiacimi právnymi predpismi.

Vo Štvrtku, 11. august 2025

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ŠTVRTOK

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Štvrtok je samostatný územný samosprávny celok a právnická osoba.
2. Tieto zásady upravujú pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, jeho nadobúdanie, spravovanie, využívanie, prenájom, predaj, zverenie do správy, odpustenie pohľadávok, vyradenie, likvidáciu, evidenciu, zverejňovanie a kontrolu.
3. Obec hospodári so svojím majetkom v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, naposledy novelizovaným zákonom č. 146/2024 Z. z., s účinnosťou od 1. apríla 2025,
 - zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, naposledy novelizovaným zákonom č. 201/2024 Z. z., s účinnosťou od 1. júna 2025,
 - zákonom č. 320/2024 Z. z. o správe majetku verejnej správy, účinným od 1. januára 2025,
 - zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy,
 - zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
 - zákonom č. 546/2010 Z. z. o zverejňovaní zmlúv,
 - zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok II

Zásady hospodárenia

1. Obec nakladá s majetkom efektívne, hospodárne, účelne, zákonne a transparentne.
2. Majetok slúži na plnenie potrieb obce, verejnoprospešných činností a výkon samosprávy.
3. Obec chráni svoj majetok pred poškodením, stratou a zneužitím.
4. Každé nakladanie s majetkom musí byť písomne evidované, odôvodnené a v súlade s týmito zásadami.

Článok III

Evidencia majetku

1. Obec vedie evidenciu majetku podľa zákona o účtovníctve.
2. Evidencia obsahuje druh majetku, miesto, spôsob nadobudnutia, obstarávaciu cenu, zostatkovú hodnotu.
3. Evidenciu zabezpečuje poverený zamestnanec obce.

Článok IV

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať majetok najmä kúpou, darovaním, zámenou, výstavbou, dedením, prevodom alebo iným zákonným spôsobom.
2. Nadobudnutie nehnuteľností a majetku nad 5 000 € podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ).
3. Starosta môže samostatne rozhodnúť o nadobudnutí hnutel'ného majetku do 1 000 €.

Článok V

Prenájom majetku

1. Prenájom sa realizuje na základe nájomnej zmluvy.
2. Starosta môže prenajať hnutel'ný majetok, ak ročné nájomné nepresahuje 300 €.
3. Prenájom nehnuteľností, pozemkov alebo zmluvy na dobu nad 5 rokov schvaľuje OZ.
4. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku musí byť vopred zverejnený.

Článok VI

Predaj majetku

1. Predaj majetku sa vykonáva verejnou obchodnou súťažou, dražbou alebo zverejnenou ponukou.
2. Starosta môže predat' hnutel'ný majetok do 1 000 € bez OZ.
3. Predaj nehnuteľností a majetku nad 1 000 € schvaľuje OZ.
4. V prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - je potrebné výslovné odôvodnenie,
 - uznesenie OZ schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov,
 - cena nesmie byť nižšia ako:
 - 10 €/m² pri pozemkoch,
 - 100 €/ks pri hnutel'nom majetku,
 - alebo cena podľa znaleckého posudku, ak je vyššia.
5. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú najmä:
 - malá výmera majetku (napr. pozemok medzi stavbami),
 - nízka trhovú hodnota,
 - verejnoprospešný účel (napr. prístup k nehnuteľnosti, rozšírenie pozemku, miestna služba).

Článok VII

Likvidácia a vyradenie majetku

1. Starosta rozhoduje o vyradení a likvidácii majetku do 500 €.
2. Vyššiu hodnotu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Likvidácia musí byť písomne zdokumentovaná.

Článok VIII

Odpustenie pohľadávky

1. Starosta môže odpustiť pohľadávku do 50 €, ak je vymáhanie nehospodárne.
2. Vyššie pohľadávky schvaľuje OZ.

Článok IX

Nakladanie bez schválenia OZ

Starosta môže bez OZ:

- predat' hnutel'ny majetok do 1 000 €,
- prenajat' hnutel'ny majetok do 300 €/rok,
- zverit' majetok do spravy do 3 000 €,
- odpustiť pohľadávku do 50 €,
- likvidovať majetok do 500 €.

Tieto úkony sa evidujú a predkladajú na vedomie hlavnému kontrolórovi raz ročne.

Článok X

Zverejňovanie zmlúv

1. Obec zverejňuje zmluvy, faktúry a objednávky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Zmluvy nadobúdajú účinnosť až po zverejnení.
3. Zmluvy podľa zákona č. 546/2010 Z. z. sa zverejňujú v Centrálnom registri zmlúv.
4. Nezverejnená zmluva v CRZ je neplatná a právne neúčinná.

Článok XI

Kontrola

1. Dodržiavanie zásad kontroluje hlavný kontrolór obce.
2. Starosta zodpovedá za ich plnenie a správnu aplikáciu.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok uznesením č. 46/2025 dňa 11. augusta 2025.
2. Nadobúdajú účinnosť dňa 1. septembra 2025.
3. Zásady boli zverejnené dňa 12. augusta 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na dobu 15 dní.
4. Zvesené dňa: 27.08.2025
5. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa v plnom rozsahu rušia zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 62/2016 dňa 11.11.2016.

Vo Štvrtku dňa 11. 08. 2025

.....
Ing. Gabriela Vojtková
starostka obce