**Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**

**podľa § 50 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.**

....................................................

 OBEC ŠTVRTOK

Obecný úrad Štvrtok

Štvrtok 1

913 05

 - Novostavba, podľa § 50 ods. 1

 - Zmena dokončenej stavby, podľa § 5

 - Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods.3

 - Odstránenie stavby, podľa § 9 ods. 2

**1.** **Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov** : .................................................................

Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., e-mail, IČO : .....................................................................................................................................................

**2.** **Druh a stručný popis stavby vrátane prípojok a vykurovania (počet samostatných**

**objektov), ktorej uskutočnenie sa žiada :** .............................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

**3.** **Predpokladaný termín ukončenia** (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) **:** ..........

**4. Rozpočtový náklad** (nie pri rodinných domoch),  **:** .................................

**5. Projektovú dokumentáciu vypracoval** (meno a adresa, doklad o spôsobilosti) **:** …...........

..................................................................................................................................................

**6**. **Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností**

v kat. úz. ............................................ :

parc. č. KN ......... kultúra ................ vlastník ....................... adresa .......................................

parc. č. KN ......... kultúra ................ vlastník ....................... adresa .......................................

parc. č. KN ......... kultúra ................ vlastník ....................... adresa .......................................

príloha : LV pre právne účely + snímka KM

**7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb a adresa účastníkov konania**

parc. č. KN .......... k.ú. ............................ vlastník ........................... adresa ...........................

parc. č. KN .......... k.ú. ............................ vlastník ........................... adresa ...........................

parc. č. KN .......... k.ú. ............................ vlastník ........................... adresa ...........................

príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

**8. Spôsob uskutočňovania stavby**  (dodávateľsky – svojpomocou)\* :

- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa

oprávnenej osoby, doklady spôsobilosti).............................................................................

* + ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, výpis Obch.reg., meno, adresa stavbyvedúceho s dokladmi spôsobilosti) ............................................................................................................................................................................................................................................................................................

**9. Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru vydala Obec ...................................................**

**dňa** .................. **pod č.:** OcÚ Št – ......................

**10. Základné údaje o stavbe, technickom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné**

**prostredie** : ........................................................................................................................

.............................................................................................................................................

**11. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.**

V..........................................dňa................... .......................................................................

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby

(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

\* nehodiace škrtnúť

**Prílohy :** podľa SZ č. 25/2025 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
2. Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
3. Splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
4. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
5. Projektová dokumentácia stavebného zámeru vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

a/ sprievodnú správu,

b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

* navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
* požiarno-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
* minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
* nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
* údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí

* hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
* podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
* návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
* ochranných pásem,

d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav.

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia ( k bodu napojenia na jestvujúce inž. siete), súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, OÚ ŽP, OU CDaPK, KPÚ, OR HaZZ, ZsDis, a.s., TVK, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava – pri líniových stavbách a pod.)\*. Napr. OU OPL rozhodnutie o vyňatí pôdy.
2. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, písomné vyhlásenie stavebného dozoru (opatrené pečiatkou) alebo kvalifikovanej inej osoby (doložený kópiou vysokoškolského diplomu alebo maturitného vysvedčenia – smer stavebná fakulta), že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
3. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami, výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu.
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
5. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

**Správne poplatky:**

Podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu ............................................................................................ 300 €

2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu .............................................................................................. 1 000 €

3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu ............................................................................................ 2 000 €

4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu ................................................................................. 3 500 €

5. stojeden a viac bytovú budovu .......................................................................................................................... 5 000 €

6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou ................................................................................. 300 €

7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane ............................................................................... 500 €

8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane ......................................................................... 1 000 €

9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane ................................................... 2 000 €

10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2do 5 000 m2 vrátane .................................................. 5 000 €

11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane ............................................... 8 000 €

12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2............................................................................... 10 000 €

13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty

do 60 000 eur vrátane .............................................................................................................................................. 300 €

nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ................................................................................................................... 800 €

nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane .............................................................................................................. 1 500 €

nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ........................................................................................................... 5 000 €

nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .................................................................................................... 10 000 €

nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane .................................................................................................. 15 000 €

nad 50 000 000 eur ............................................................................................................................................. 20 000 €

14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13..............................................................25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom

2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne

3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ................................................................................................................ 50 €

5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:

na bytovej budove ....................................................................................................................... 150 €

na nebytovej budove .................................................................................................................. 300 €

na inžinierskej stavbe .................................................................................................................. 300 €

terénna úprava .............................................................................................................................. 50 €

vonkajšia úprava ........................................................................................................................... 50 €

na informačnom zariadení .......................................................................................................... 300 €

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ................................................................... 300 €

iná stavebná práca inde nezaradená ............................................................................................. 50 €

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou .......................................................................................................... 200 €

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ............................................................................................... 200 €

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia ............................................................................... 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ................................................................................ 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ......................................................................... 100 €

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ................................................. 100 €

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ........................................................................................... 50 €

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

**Upozornenie:**

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby**.

**Priestupku sa dopustí a** **pokutou od 30 do 30 000 €** **sa potrestá ten, kto** **uskutočňuje stavebné práce podľa projektu stavby, ktorý nie je overený, hoci overený mal byť.** ( § 79 ods. 4 písm. a))

**Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 200 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním.** ( § 80 ods. 4 písm. a))

**KONTAKT:**

OBEC ŠTVRTOK

Obecný úrad Štvrtok

913 05 Štvrtok 1

číslo tel.: 032/64 902 94

0911 600 410

Email: obec@stvrtok.com