

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami – účastníkmi, subjektmi SR:

### Predávajúci:

**Obec Štvrtok**  
**sídlo: Štvrtok 1, PSČ: 913 05**  
**zastúpená: Pavol Habdák, starosta obce Štvrtok**  
**IČO: 00312029**  
**Tel: 032/6490294, e-mail: obec.stvrtok@stonline.sk**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN : SK34 5600 0000 0006 1937 6001**  
**BIC:KOMASK2X**

(ďalej: „predávajúci“)

### Kupujúca :

**Katarína Iris Hanzelová, rod. Hanzelová**  
**narod.: \_\_\_\_\_**  
**trvale bytom: \_\_\_\_\_**

3

(ďalej: „kupujúca“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu nasledovného znenia.

## I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 1/33 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín**, ktorá je zapísaná v **LV č. 6391** ako:

**Pozemok parcela reg. „C“ č. 2065/9 o výmere 403 m<sup>2</sup> ostatné plochy**

(ďalej: „pozemok“)

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/33 (12,212 m<sup>2</sup>) k pozemku, špecifikovanom v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktorý prevod vlastníckeho práva bol schválený na šiestom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok, uznesenie č.23/2015 zo dňa 26.06.2015.

2. Predávajúci predáva kupujúcej pozemok parc. číslo 2065/9 v spoluvlastníckom podiele 1/33 a kupujúca od predávajúceho tu uvedený pozemok parc. číslo 2065/9 v uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/33 kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

3. Na základe výpisu z LV č. 6391 ide o pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Podľa územnoplánovacej informácie mesta Trenčín č. KPrim-UHA/2015/609/8934 zo dňa 02.03.2015 nejde o parcelu určenú priamo na investičnú činnosť, ide o parcelu, ktorá je súčasťou miestneho dopravného koridoru v danom území.

### ČI. III. KÚPNA CENA A JEJ PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1/33 (12,212 m<sup>2</sup>) na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, bola schválená na šiestom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok, uznesenie č.23/2015 zo dňa 26.06.2015, vo výške 245,00- €, (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur).

2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu jednorazovo, bezhotovostne pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Platba kúpnej ceny bude označená variabilným symbolom VS: 232015 a špecifickým symbolom SS: 201509133.

3. Závazok kupujúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania kúpnej ceny vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

### ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť prevádzaného pozemku a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúcu obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

Predávajúci predáva pozemok v uvedenom spoluvlastníckom podiele v stave v akom sa nachádza. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav pozemku známy, riadne sa s ním oboznámila a pozemok v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcej pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom pozemkov znáša kupujúca. Výdavky súvisiace s overovaním podpisov hradí zmluvná strana ktorej podpis je overovaný.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá kupujúca, najneskôr do piatich pracovných dní od pripísania kúpnej ceny vo výške, uvedenej v bode 1. tohto článku na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzaným pozemkom zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo navzájom na základe tejto kúpnej zmluvy získali. Náklady s tým spojené znáša v celom rozsahu zmluvná strana, ktorá zaviniла odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy a jej zrušenie. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

## ČI. V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohto rozhodnutia.

Účastníci súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčín v prospech kupujúcej.

## ČI. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Akakoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhej strane osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo pozemku, ktorého prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci splnomocňuje kupujúcu k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad tieto aj v jeho mene odstránila. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

V Trenčíne, dňa .....<sup>18</sup>09. 2015

Za „Predávajúceho“:

„Kupujúca“:

Pavol Habdák, starosta obce Styrtek



Katarína Iris Hanzelová