

# Nájomná zmluva č. 4469/2015 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov)

## Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

meno a priezvisko **Obec Štvrtok**  
dátum narodenia **312029**  
bydlisko **91305 Štvrtok, 1**  
číslo účtu **0619376001/5600**

Obecný úrad Štvrtok		
Dátum:	RZ	ZH - LU
13. 11. 15	AS	
Podacie číslo:	Číslo spisu:	
384/15		
Prílohy/listy:	Vybavuje:	
1		

Nájomca:

názov **Poľnohospodárske družstvo Melčice-Lieskové**  
sídlo **913 05 Melčice-Lieskové**  
zastúpené **Ing. Jaroslav Holička – predseda predstavenstva**  
**Ing. Igor Balušik – podpredseda predstavenstva**  
IČO **00 207 055**  
registrácia **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Dr, vl. č. 51/R**

## Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov podľa prílohy tejto zmluvy o celkovej výmere **121 657 m<sup>2</sup>** ocenených podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
2. Prenajímateľ dáva pozemky uvedené v bode 1 tohto článku nájomcovi do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

## Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ pozemky uvedené v článku II bode 1 tejto zmluvy dáva nájomcovi do nájmu na dobu 10 rokov od 1. januára 2015.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na ďalších 10 rokov.

## Článok IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájme za prenajaté pozemky v článku II bode 1 vo výške 3,0 % z ceny prenajatých pozemkov, t. j. **807,45 €**.
2. V prípade, ak v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch dosiahne nájomca výrazné zlepšenie hospodárskych výsledkov oproti predchádzajúcemu trojročnému obdobiu, môže

- primerane zvýšiť výšku nájmu všetkým prenajímateľom.
3. Nájomné sa vypláca za kalendárny rok. Splatnosť nájomného je spravidla do 31. decembra bežného roka, najneskôr však do 30. septembra nasledujúceho roka.
  4. Nájomca uhradí nájmomné za prenajaté pozemky v pokladni družstva, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet číslo: 0619376001/5600.

#### Článok V Iné dojednania

1. Nájomca môže prenajaté pozemky využívať iba na poľnohospodárske účely, pričom má povinnosť obhospodarovať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. V zmysle § 5 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach je nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov prenajímateľa i nájomcu.
4. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy postupuje nájomcovi výkon práva poľovníctva a splnomocňuje nájomcu na všetky úkony súvisiace s poľovníctvom. Nájomca je na základe tejto plnej moci oprávnený podpísať zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva, zúčastňovať sa konaní o schvaľovaní zmlúv apod.
5. Prenajímateľ bezodkladne oznámi nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníctve prenajatých pozemkov, prípadne iné zmeny rozhodujúce pre výpočet a výplatu nájomného. V opačnom prípade prenajímateľ uhradí všetky náklady a škody, ktoré týmto nájomcovi vzniknú.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak svojej slobodnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Melčice-Lieskové, dňa 06.11.2014

OBEC ŠTVRTOK  
Obecný úrad  
913 05 ŠTVRTOK

-1-

.....  
prenajímateľ

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO  
913 05 MELČICE - LIESKOVÉ

-1-

.....  
nájomca

# List vlastníka

Evidenčné číslo: 4469

Meno vlastníka: Obec Štvrtok

Adresa: I, 913 05 Štvrtok

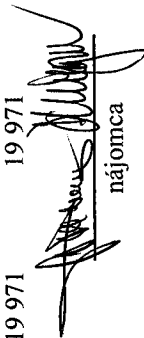
Dátum narodenia: 312029

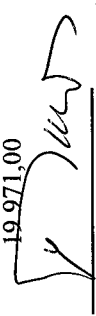
## Katastrálne územie : 821471 Ivanovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Užívaná výmera(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1959	E	2	Ostatné ploch	1420	2 212	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
1960	E	2	Ostatné ploch	1420	526	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
<b>Za katastrálne územie: 2 738 0 0,0000</b>										

## Katastrálne územie : 861782 Štvrtok

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Užívaná výmera(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
292	E	1	Trvalé trávne	614	10 736	10 736	1/1	10 736,00	78,0450	výmera užívaná
304	E	2	Orná pôda	614	191	191	1/1	191,00	1,3125	výmera užívaná
371	E	2	Orná pôda	614	389	389	1/1	389,00	2,6730	výmera užívaná
435	E	2	Orná pôda	614	1 272	1 272	1/1	1 272,00	8,7402	výmera užívaná
508	E	2	Orná pôda	614	6 982	6 982	1/1	6 982,00	64,3467	výmera užívaná
511	E	2	Orná pôda	614	33 445	33 445	1/1	33 445,00	310,1532	výmera užívaná
526	E	2	Orná pôda	614	13 645	13 645	1/1	13 645,00	99,1920	výmera užívaná
703	E	2	Trvalé trávne	614	3 573	3 573	1/1	3 573,00	1,7790	výmera užívaná
724	E	2	Trvalé trávne	614	1 090	1 090	1/1	1 090,00	0,5427	výmera užívaná
802	E	2	Trvalé trávne	614	513	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
803	E	2	Trvalé trávne	614	12 290	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
942	E	2	Trvalé trávne	614	7 668	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
961	E	2	Trvalé trávne	614	4 607	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
963	E	2	Trvalé trávne	614	6 344	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
1002	E	2	Trvalé trávne	614	579	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
1032	E	2	Trvalé trávne	614	1 281	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
1878	E	2	Orná pôda	614	1 886	1 886	1/1	1 886,00	12,9591	výmera užívaná
1956	E	2	Orná pôda	614	23	23	1/1	23,00	0,1581	výmera užívaná
2092	E	2	Trvalé trávne	614	19 971	19 971	1/1	19 971,00	105,4038	výmera užívaná

  
nájomca

  
prenajímateľ

913 05 ŠTVRTOK  
Obecný úrad

913 05 ŠTVRTOK

# List vlastníka

Evidenčné číslo: 4469

Meno vlastníka: Obec Štvrtok

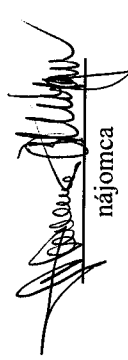
Adresa: 1, 913 05 Štvrtok

Dátum narodenia 312029

Katastrálne územie: 861782 Štvrtok

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Užívaná výmera(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
2299	E	1	Ostatné ploch	614	1	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2303	E	2	Orná pôda	614	2 615	2 615	1/1	2 615,00	21,2430	výmera užívaná
2324	E	2	Orná pôda	614	682	682	1/1	682,00	4,6860	výmera užívaná
2325	E	2	Orná pôda	614	1 845	1 845	1/1	1 845,00	8,4579	výmera užívaná
2326	E	2	Orná pôda	614	2 737	2 737	1/1	2 737,00	18,8064	výmera užívaná
2327	E	2	Orná pôda	614	781	781	1/1	781,00	5,3664	výmera užívaná
2339	E	2	Ostatné ploch	614	4 192	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
274/1	E	1	Trvalé trávne	614	3 266	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2295/1	E	1	Ostatné ploch	614	1	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2322/1	E	1	Ostatné ploch	614	114	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2322/2	E	2	Ostatné ploch	614	2 786	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2323/1	E	1	Ostatné ploch	614	272	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2323/2	E	2	Ostatné ploch	614	1 515	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2343/1	E	2	Ostatné ploch	614	7	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
2343/2	E	2	Ostatné ploch	614	1 902	0	1/1	0,00	0,0000	výmera užívaná
436/112	E	2	Orná pôda	614	1 383	1 383	1/1	1 383,00	9,5028	výmera užívaná
1275	E	2	Orná pôda	624	5 992	5 992	1/1	5 992,00	17,6022	výmera užívaná
1276	E	2	Orná pôda	723	12 419	12 419	1/1	12 419,00	36,4821	výmera užívaná
<b>Za katastrálne územie:</b>									<b>807,4521</b>	
<b>Za vlastníka:</b>									<b>807,4521</b>	
									<b>807,45</b>	

Nájomné zaokrúhlené

  
nájomca



prenajímateľ **OBEC ŠTVRTOK**  
Obecný úrad  
913 05 ŠTVRTOK  
. 1.