

DODATOK č. 1

k **Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok** schváleným uznesením
Obecného zastupiteľstva č. 46/2025 zo dňa 11. augusta 2025

Článok I

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok, (ďalej len Zásady) **v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. g), h), i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Článok II

Zmena článku V – Prenájom majetku

Článok V Zásad sa v **celom rozsahu nahrádza novým znením**, ktoré znie:

Prenájom majetku:

1. Obec môže prenajímať svoj majetok fyzickým aj právnickým osobám, ak tým nie je ohrozené riadne plnenie úloh obce a využívanie majetku na verejnoprospešné účely.
2. Prenájom sa vykonáva na základe **písomnej nájomnej zmluvy**, ktorá obsahuje najmä:
 - označenie predmetu nájmu,
 - výšku a splatnosť nájomného,
 - účel nájmu,
 - dobu trvania nájmu,
 - podmienky ukončenia nájmu,
 - podmienky užívania a údržby majetku.
3. **Prenájom hnutel'ného majetku:**
Starosta obce môže prenajať hnutel'ný majetok, ak ročné nájomné nepresahuje 300 € a nájomná zmluva nepresahuje dobu 1 roka.
Vo všetkých ostatných prípadoch prenájmu hnutel'ného majetku rozhoduje Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ).
4. **Prenájom nehnuteľného majetku:**
OZ schvaľuje prenájom nehnuteľností, ak nájom:
 - a) trvá dlhšie ako 5 rokov, alebo
 - b) ročné nájomné presahuje 300 €.V ostatných prípadoch môže prenájom schváliť starosta obce.
5. **Zverejnenie zámeru prenájmu:**
Zámer prenajať nehnuteľný majetok musí byť zverejnený **najmenej 15 dní pred schválením alebo uzatvorením zmluvy**,
 - a to na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Štvrtok

6. Zníženie nájomného:

Je možné iba v prípade dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku VI f,
– zníženie musí byť písomne a vecne odôvodnené a schválené OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

7. Mimoriadne prípady:

V prípade hroziacej majetkovej škody alebo havarijného stavu môže starosta uzatvoriť nájomnú zmluvu dočasne,

- najviac na obdobie 3 mesiacov,
- následne je povinný predložiť zmluvu na schválenie OZ, ak má nájom pokračovať.

Článok III

Doplnenie článkov VIa až VI f

Za článok VI sa vkladajú nové články VIa až VI f, ktoré znejú:

Článok VIa – Výpožička majetku

1. Obec môže poskytnúť výpožičku majetku bezodplatne, ak tým sleduje verejnoprospešný účel.
2. O výpožičke hnutel'ného majetku do výšky zostatkovej účtovnej hodnoty 1 000 € rozhoduje starosta obce.
3. O výpožičke nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad 1 000 € rozhoduje OZ.
4. Výpožička sa uzatvára na základe písomnej zmluvy o výpožičke.

Článok VIb – Vklad majetku do právnickej osoby

1. Obec môže vložiť majetok do obchodnej spoločnosti, rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie len:
 - a) ak sleduje verejný záujem,
 - b) na základe predchádzajúceho schválenia OZ,
 - c) po vypracovaní odborného alebo znaleckého posudku.
2. Vklad do právnickej osoby schvaľuje OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Článok VIc – Zriadenie vecného bremena

1. Obec môže zriadiť vecné bremeno v prípade, že:
 - a) ide o verejný záujem (napr. prístup k nehnuteľnosti, uloženie inžinierskych sietí),
 - b) zriadenie je výhodné alebo nevyhnutné na výkon samosprávnych funkcií,
 - c) zámer bol schválený OZ, ak hodnota vecného bremena presahuje 1 000 €.
2. Cena za zriadenie vecného bremena sa určuje znaleckým posudkom alebo dohodou.

Článok VI d – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočný majetok je majetok, ktorý:
 - a) neslúži na výkon originálnych ani prenesených kompetencií obce,
 - b) je nadbytočný z hľadiska kapacity, účelu alebo technických parametrov,
 - c) nepredstavuje žiadnu plánovanú potrebu v období nasledujúcich troch rokov.
2. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý:
 - a) je technicky alebo morálne zastaraný,
 - b) je poškodený alebo nefunkčný,
 - c) nie je bezpečný alebo je nevhodné ho udržiavať v prevádzke.
3. Za posúdenie majetku ako prebytočného alebo neupotrebitel'ného zodpovedá starosta na návrh osoby poverenej správou majetku.

Článok VI e – Zníženie kúpnej ceny a nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Kúpna cena alebo nájomné za majetok obce môže byť znížené pod všeobecnú hodnotu určenú znalcom len v prípade, že:
 - a) ide o dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VI f,
 - b) zníženie je písomne odôvodnené,
 - c) zníženie schváli OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
2. Minimálna cena pri prevode nemôže byť:
 - nižšia ako 10 €/m² pri pozemkoch,
 - nižšia ako 100 € pri hnutel'ných veciach,
 - alebo nižšia ako hodnota určená znaleckým posudkom, ak je vyššia.

Článok VI f – Dôvody hodné osobitného zreteľa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považujú najmä:

- malá výmera alebo technická nevyužitelnosť majetku ako samostatného celku,
- nízka trhová hodnota, ktorá neumožňuje efektívny predaj alebo prenájom za cenu obvyklú,
- verejnoprospešné využitie (napr. činnosť občianskych združení, cirkví, športových, kultúrnych, sociálnych a mládežníckych organizácií),
- usporiadanie majetkovoprávných vzťahov (napr. pozemky pod stavbami, prístupové cesty),
- odstránenie sporov, kolízií alebo prekážok vo využívaní majetku obce.

Článok IV

Záverečné ustanovenie

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa **22. septembra 2025** a je neoddeliteľnou súčasťou Zásad schválených uznesením č. 46/2025 dňa 11. augusta 2025.

Vo Štvrtku, dňa **22.09.2025**

Ing. Gabriela Vojtková
starostka obce