



Obec Štvrtok, 913 05 Štvrtok 1

**Zápisnica z 2.riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok zo dňa 31.03.2025.**

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriela Vojtková

Hlavný kontrolór: Mgr. Radovan Sáska

Poslanci: Mário Ečegi, Ing. Peter Kočický, Ing. Dominik Kaššovic, Ing. Michal Prostinák, Peter Zelenák

Neprítomný:

Zapisovateľka: Andrea Sulová

1. Otvorenie

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala poslancov, hlavného kontrolóra na 2. riadnom zasadnutí, podľa prezenčnej listiny konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné prítomní sú všetci poslanci.

2. Schválenie programu zasadnutia:

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia, oznámila, že bod 9. je zrušený a nahradí sa bodom Čerpanie rozpočtu. Prečítala program.

Program

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania mimoriadneho obecného zastupiteľstva.
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Štvrtku.
5. VZN o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Štvrtok – schvaľovanie.
6. Návrh zástupcu starostu Ing. Dominika Kaššovica na schválenie paušalizovania cestovných náhrad starostky obce.
7. Kultúrny dom – informácia o možnosti odkúpenia KD.
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného majetku – nehnuteľnosť súpr. číslo 116 s pozemkom.
9. Zmeny a doplnky územného plánu obce – CENOVÁ PONUKA NA VYPRACOVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE - ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTVRTOK - schvaľovanie.
10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2025.
11. Organizácia nasledujúcich kultúrnych a športových podujatí v obci.
12. Pripomienky a podnety občanov.
13. Rôzne.
14. Záver.

Dala hlasovať, kto je za schválenie programu zasadnutia tak, ako ho prečítala.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

program zasadnutia OZ konaného dňa 31.03.2025 podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku navrhla p. Andreu Sulovú – zamestnanca obce. Za overovateľa zápisnice navrhla poslanca - Ing. Dominika Kaššovica

Dala hlasovať, kto je za schválenie overovateľa zápisnice poslanca Ing. Dominika Kaššovica a za zapisovateľku Andreu Sulovú

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľa zápisnice poslanca Ing. Dominika Kaššovica a za zapisovateľku Andreu Sulovú.

4. Kontrola plnenia uznesení 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v roku 2024.

Hlavný kontrolór konštatoval, že boli splnené uznesenia z predchádzajúcich OZ. Prítomní poslanci nemali námietky. Prebehlo hlasovanie.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 1. riadneho zasadnutia OZ v roku 2025, ktoré sa konalo dňa 28.01.2025.

5. VZN o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Štvrtok – schvaľovanie.

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh, Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Štvrtok, tento návrh bol zverejnený a poslanci ho obdržali spolu s pozvánkou. Spýtala sa či má niekto pripomienky k zverejnenému návrhu a dala hlasovať.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Štvrtok

6. Návrh zástupcu starostu Ing. Dominika Kaššovica na schválenie paušalizovania cestovných náhrad starostky obce. Starostka odovzdala slovo zástupcovi Ing. Dominikovi Kaššovicovi. Ing. Kaššovic uviedol, že navrhuje vyplácať starostke paušálne sumu 170 euro mesačne, vzhľadom na to, že používa vlastné auto a na častú frekvenciu ciest považuje sumu za primeranú, prebehla diskusia. Poslanec Ing. Peter Kočický sa opýtal, či na túto zmenu vyplácania cestovných nákladov budú v rozpočte finančné prostriedky. Hlavný kontrolór odpovedal, že áno. Poslanec Ing. Michal Prostinák uviedol, že si robil prieskum a podľa neho je suma v poriadku, popísal ešte aké sú iné možnosti, ale vzhľadom na rozpočet obce sa mu toto riešenie vidí ako najpriateľnejšie. Starostka navrhla sumu mesačného paušálu vo výške 120 euro. Hlavný kontrolór vyzval predsedu finančnej komisie Petra Zelenáka, aby on navrhol výšku mesačného paušálu na cestovné náhrady starostky obce. P. Zelenák navrhol sumu 150 euro. Prebehlo hlasovanie o schválení sumy 150 euro mesačne na cestovné náhrady pre starostku obce.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok schvaľuje paušalizovanie cestovných náhrad starostky obce vo výške 150 euro.

7. Starostka obce predložila Obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie zámer odkúpiť Kultúrny dom – informácia o možnosti odkúpenia KD. Informovala o možnosti odkúpenia KD formou výmeny za pozemky, vzhľadom na rozpočet obce. Informovala, že momentálne sa rieši hodnota KD, ktorá je v rokovaní je 600 000 euro a za túto sumu by obec ponúkla pozemky. Uviedla, že momentálne sa rieši znalecký posudok a vieme o probléme na streche garáže. Zdôraznila, že momentálne zastupiteľstvo rieši a schvaľuje iba zámer odkúpenia KD a teda schvaľovať sa bude, či ideme do rokovaní o odkúpenie. Poslanec Ing. Kočický uviedol, že pred rokmi bol s pozemkami problém, starostka uviedla, že toto už riešila s právnikom a ten uviedol, že tento problém už bol vyriešený. Poslanci sa zhodli, že na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje iba právomoc starostky rokovať o odkúpení kultúrneho domu. Pani J.V. vstúpila do diskusie poslancov a spýtala sa koľko bude stáť znalecký posudok. Pán M.Z. tiež vstúpil do diskusie, kde uviedol, že on mal záujem odkúpiť kultúrny dom za milión euro, ale nezdala sa mu primeraná suma. Starostka sa spýtala p. M.Z. , či je podľa neho v poriadku, že on o kúpu KD prejavil záujem, keď sa predával za milión euro a obec sa nemá o jeho kúpu vôbec pokúsiť, ani ak je suma takmer polovičná a upozornila ho, že sa má do zapájať do diskusie v bode pripomienky a podnety občanov. Starostka znovu zdôraznila, že sa ide schvaľovať poverenie starostke rokovať o odkúpení kultúrneho domu. Dala hlasovať kto je za to, aby začala rokovať o odkúpení kultúrneho domu, prípadne o podmienkach výmeny. Prebehlo hlasovanie.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický			+
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok schvaľuje právomoc starostky rokovať o odkúpení kultúrneho domu a podmienkach jeho získania do vlastníctva obce.

8. Starostka predložila návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného majetku – nehnuteľnosť súp.číslo 116 s pozemkom na parcele 274/23 o výmere 239 m² a parcele 274/15 o výmere 401 m² v k.ú Štvrtok. Uviedla, že je potrebné schváliť už konkrétne podmienky verejnej obchodnej súťaže. Zopakovala, prečo na predchádzajúcom OZ bola navrhnutá verejná obchodná súťaž a uviedla rozdiel medzi VOS a dražbou, ktorú preferoval poslanec Ing. Kočický. Vzhľadom na rozsiahlosť a náročnosť problematiky a značne formalizovaný proces dražieb je odporúčané menším obciam zveriť proces dražby majetku niektorej z profesionálnych dražobných spoločností, ktorá tiež zabezpečí všetku potrebnú agendu. Z praktického hľadiska má pre obec väčší zmysel obchodná verejná súťaž. Dražba nemusí byť úspešná a je pre obec finančne náročnejšie. Starostka poprosila hlavného kontrolóra, aby ešte zhrnul danú tému. HK uviedol, že všetko už bolo povedané a pre obec je jednoznačne vhodnejšie VOS. Starostka vyzvala poslancov, aby sa dohodli na podmienka VOS, poslanci po diskusii navrhli nasledovné podmienky:

- Učastník súťaže predloží návrh, ktorý bude obsahovať identifikáciu účastníka a navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom hodnota pozemku je stanovená uznesením OZ vo Štvrtku v sume 65 000,- € .Táto cena je stanovená ako minimálna.
- Obec ako vyhlasovateľ VOS si stanovuje právo meniť uvedené podmienky súťaže alebo ju zrušiť, prípadne odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Návrhy budú podávané v písomnej podobe, poštou, alebo v elektronickej podobe.
- Lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení VOS na úradnej tabuli, v tlači a na webovej stránke obce.
- Do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
- Lehota na oznámenia vybraného návrhu je do 7 dní od vyhodnotenia.
- Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom výška navrhovanej kúpnej ceny.

Starostka dala hlasovať kto je za schválenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného majetku – nehnuteľnosť súp.číslo 116 s pozemkom na parcele 274/23 o výmere 239 m² a parcele 274/15 o výmere 401 m² v k.ú Štvrtok.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Štvrtku schvaľuje prebytočnosť pozemku nehnuteľnosť súp.číslo 116, s pozemkom na parcele 274/23 o výmere 239 m² a parcele 274/15 o výmere 401 m² v k.ú Štvrtok, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a záhrada, evidovaného na LV č.1 a jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm.a) ZMO.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Štvrtku schvaľuje jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm.a) ZMO.

Obecné zastupiteľstvo v Štvrtku schvaľuje nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- a.) Účastník súťaže predloží návrh, ktorý bude obsahovať identifikáciu účastníka a navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom hodnota pozemku a nehnuteľnosti je stanovená uznesením OZ vo Štvrtku v sume 65 000,- € .Táto cena je stanovená ako minimálna.
- b.) Lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení VOS na úradnej tabuli, v tlači a na webovej stránke obce.
- c.) Do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
- d.) Lehota na oznámenia vybraného návrhu je do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- e.) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom výška navrhovanej kúpnej ceny.
- f.) Návrhy budú podávané v písomnej podobe, poštou, alebo v elektronickej podobe.
- g.) Obec ako vyhlasovateľ VOS si stanovuje právo meniť uvedené podmienky súťaže alebo ju zrušiť, prípadne odmietnuť všetky predložené návrhy.

9. Zmeny a doplnky územného plánu obce – CENOVÁ PONUKA NA VYPRACOVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE - ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTVRTOK. Starostka predložila poslancom cenovú ponuku firmy Archpoint. Uviedla, že k predmetu cenovej ponuky za projekčné práce čo je 8 979 EUR s DPH si treba pripočítať 3.000 – 3500 euro za činnosť odborne spôsobilej osoby. Vyzvala poslancov, že ak majú návrh na inú firmu, môže sa dať vypracovať ešte ďalšia ponuka. Poslanci takýto návrh nemali. Upozornila, že všetci, ktorí si dali žiadosť o zapracovanie zmeny sa budú finančne spolupodieľať na zmenách

a doplnkoch územného plánu. Hlavný kontrolór upozornil, že finančná spoluúčasť sa skladá vopred, lebo doplnky musia byť zapracované, ale nemusia ich schváliť všetky inštitúcie, ale zaplatiť ich musíme. Starostka upozornila,

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický	+		
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok schvaľuje návrh na uzatvorenie zmluvy s firmou Archpoint na vypracovanie ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE - ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTVRTOK.

10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2025. Starostka obce predložila poslancom na schválenie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením. Materiál dostali poslanci vopred spolu s pozvánkou, vyzvala poslancov, že ak majú otázky môžu sa opýtať ekonómky obce, ktorá je prítomná a odpovie im. Ing. Kočický sa opýtal, či už výnos z dane prišiel, ekonómka mu vysvetlila, že sa jedná o predpoklad, z ktorého obec musí vychádzať. Nepáčila sa mu v rozpočte suma na kultúru 1500 euro na rok. Hlavný kontrolór mu vysvetlil, ako funguje obecné účtovníctvo a že rozpočet obce musí byť vyrovnaný, ale na začiatku roka musí obec vychádzať z prognózy. Hlavný kontrolór citoval zákon o rozpočtových pravidlách. Nikto z ostatných poslancov nemal otázky. Starostka dala hlasovať, kto je za schválenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025.

Titul, meno, priezvisko	Hlasoval za	Hlasoval proti	Zdržal sa hlasovania
Mário Ečegi	+		
Ing.Dominik Kaššovic	+		
Ing.Peter Kočický			+
Ing.Michal Prostinák	+		
Peter Zelenák	+		

Uznesenie OZ č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2025.

11. Organizácia nasledujúcich kultúrnych a športových podujatí v obci.

Stavanie mája

8.05.2025 cyklo preteky pre deti

31.05.2025

Predseda kultúrnej komisie vyzdvihol prácu klubu dôchodcov a pomoc jej členov pri organizácii kultúrnych podujatí v obci.

12. Pripomienky a podnety občanov.

Návrh pani J.V na finančnú zbierku pre Materskú školu, na rekonštrukciu kúpeľne v Materskej škole. Starostka oznámila, že prioritou je prerábka prednej miestnosti v MŠ. Bude sa robiť kúrenie a nové omietky na steny a nová podlaha. Ak zostanú peniaze môže sa riešiť aj rekonštrukcia kúpeľne.

Občania chceli vedieť, či sú navrhované zmeny a doplnky aj v blízkosti ich pozemkov.

Upozornili na neporiadok, ktorý vzniká na tzv. Obecnej ulici na jej konci, kde sa striedajú autá a robia tam neporiadok. Požiadali o osadenie tabule s upozornením na zákaz vyhadzovania odpadkov. Žiadali o osadenie tabule obytná zóna. Starostka upozornila na potrebu vypracovania dopravného projektu pre obec, kde sa bude komplexne riešiť dopravné značenie v obci.

Občania sa pýtali, či obec uvažuje o vybudovaní chodníka, starostka odpovedala, že sa v roku 2024 podarilo získať dotáciu v hodnote 6400 euro a z týchto prostriedkov, bol vypracovaný projekt na chodníky. Oznámila, že momentálne prebieha rekonštrukcia domu smútku a výmena nadzemného vedenia, rieši sa pripojenie optiky.

Pán P.K. poďakoval za opravu rozhlasu a upozornil hostí z radov občanov, že nie je vhodné vstupovať do rokovania zastupiteľstva ľubovoľne, ale je na to priestor v bode pripomienky a podnety občanov. A vyjadril názor, že za občanov obce, ktorí sa na výstavbe kultúrneho domu podieľali, by bol veľmi rád, ak by sa podarilo vrátiť KD do majetku obce.

13. Rôzne.

14. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20.20 hod. a poďakovala za účasť všetkým prítomným .

Zapísala: Andrea Sulová

Starostka obce: Ing. Gabriela Vojtková

Overovateľ zápisnice: Ing. Dominik Kaššovic