

# OBEC ŠTVRTOK

## Obecný úrad, 913 05 Štvrtok

OcÚ Št 365/2023-003/Th

dňa 17.01.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ (stavebník) **OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54582083** v zastúpení **Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264**, podal dňa **27.10.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby

„Štvrtok – IBV Záhrady“

stavebný objekt:

**SO 106 Verejné osvetlenie**

Obec Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona, postupom podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

„Štvrtok – IBV Záhrady“

stavebný objekt:

**SO 106 Verejné osvetlenie**

umiestnený na pozemkoch KN-C, parc. č. 1840/14, 2295/2, 1284/31, druh pozemku orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, k. ú. Štvrtok,

pre stavebníka **OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54582083** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

**Popis stavby (stavba pozostáva):**

**SO 106 Verejné osvetlenie**

Predmetom projektovej dokumentácie sú rozvody vonkajšieho osvetlenia pre návrh obytnej zóny „IBV Záhrady v obci Štvrtok“.

## TECHNICKÝ POPIS

### Základné údaje

Napäťová sústava:	3+PE+N, 3 fáz. str.50 Hz, 230/400V, TN-C-S
Uzemnenie:	STN 33 2000-5-54
Uloženie káblov:	STN 73 6005

### VONKAJŠIE OSVETLENIE

Inštalovaný príkon  $P_i = 280 \text{ W}$

V rámci návrhu obytnej zóny "IBV Záhrady", je riešené verejné osvetlenie novonavrhovaných vnútroareálových komunikácií. Rozvody vonkajšieho osvetlenia budú napájané od stĺpa VO (viď.situácia v.č.1) na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie obce. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté svietidlami LED Light+ LT-S-35W-076-2M s modulom stmievania vyloženými na žiarovo pozinkovaných stožiarov K7 s jedno výložníkmi. Stožiare sú vybavené elektrickou stožiarovou rozvodnicou ROSA TB-1 a prepäťovou ochranou, IP54. Prepojenie svietidiel s rozvodnicou je káblom CYKY-J 3x1,5.

Elektrický rozvod pre osvetlenie v zemi je realizovaný káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Spolu s vedením je vo výkope položený zemiaci pásik FeZn 30x4, alebo guľatina FeZn  $\phi$ 10 mm. Jednotlivé stĺpy verejného osvetlenia sú cez svorku SP01 pripojené na gulatinu FeZn  $\phi$ 10 ktorá je spojená s uzemnením.

Meranie spotreby elektrickej energie, bude len ak bude požiadavky obce a bude umiestnená na stĺpe z ktorého je napojené nové verejné osvetlenie.

Vzájomná vzdialenosť stožiarov bude cca od 20 m do 30m. Ich osadenie bude na okraji chodníkov v stožiarových puzdrách, rešpektujúc hranice pozemkov. Čistenie svietidiel sa bude prevádzať z výsuvných rebríkov, osadených na korbe nákladných vozidiel.

### Požiarnebezpečnostné riešenie stavby

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby je riešená v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č.259/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. Pri riešení projektovej dokumentácie danej stavby, sú uplatnené požiadavky vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. Stavebným zámerom je vytvoriť bytovú zónu, ktorá plne rešpektuje základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja daného územia obce. Zóna bude plne elektrifikovaná, napojená na miestny vodovod. Zóna má za cieľ uspokojiť nároky nových obyvateľov, väčšími aj menšími parcelami na individuálnu bytovú výstavbu, Prístupové komunikácie, možnosť zásahu – Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah, ak prístupová komunikácia vedie k rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50,0 m - vyhláška MV SR č. 94/2004Z.z § 82. – Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3,50 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, (podľa STN 736110) do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. – Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50,0 m musí mať na konci slučkový objazd plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. Zásobovanie požiarou vodou Pre vonkajší zásah sa bude voda odoberať z navrhovaných podzemných hydrantov osadených na vodovodnom potrubí DN 100, do 80 m od stavby.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. Richard Ďuriš 4791\*SP\*14, IN-PRO s.r.o., Soblahov 754, 913 38 Soblahov a overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

2. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
3. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie smú byť realizované len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Predpokladaný náklad stavby: **28 000,- Eur**
6. Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ (§ 44, ods.1 stavebného zákona) vybraný vo výberovom konaní, ktorý bude do 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámený stavebnému úradu (§ 62 ods.1, písm. d stavebného zákona) pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržané ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona ( najmä zabezpečiť hygienické podmienky - WC - pre pracovníkov na stavbe) a § 43i ods. 5 stavebného zákona ( aby po celý čas realizácie stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom ) a v súlade s ustanovením § 46d/ stavebného zákona aj stavebný denník.
8. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z. z. a iných osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavby nebolo nad mieru prípustnú zaťažované okolie hlukom a prachom.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov neboli znečisťované komunikácie.
11. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku kolaudácii predložiť energetický certifikát , certifikáty preukázania zhody použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Obec Štvrtok zo dňa 15.03.2023 pod č. Ocú OcúŠt 110/2023-001

- Na základe žiadosti navrhovateľa OK Building s.r.o. podanej dná 10.3.2023, o vydanie stanoviska k plánovanej výstavbe 7 rodinných domov v rámci projektu „Štvrtok - IB V Záhrady“ na parcelách KN-C 1271/58,1271/61, 1840/7 -14,2295/2,2339/2 - 4 v k. ú. Štvrtok, vydáva obec toto stanovisko:
- Obec Štvrtok súhlasí s umiestnením stavby „Štvrtok - IBV Záhrady “ na parcelách C-KN 1271/58,1271/61,1840/7 až 14,2295/2, 2339/2 až 4 v k ú Štvrtok. Súhlas je v súlade s územným plánom obce Štvrtok, v ktorom sú uvedené parcely určené ako rozvojové plochy - plochy bývania v rodinných domoch.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 21.03.2023, č. KPUTN-2023/6722-2/22608/NIP

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.
- KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: OK Building, s. r. o. v zastúpení: Ing. Vladimír Bulko doručenej dňa 14.03.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účel vydania územného rozhodnutia stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Štvrtok IBV - Záhrady“ par. č. 1271/58, 1271/61, 1840/7, 1840/8, 1840/9, 1840/10, 1840/11, 1840/12, 1840/13, 1840/14, 2295/2, 2339/2, 2339/3, 2339/4, k. ú. Štvrtok a určuje tieto podmienky:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Na základe ohlášenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.09.2023, č. OU-TN-OSZP3-2023/043064-002

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:
- Predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajšia časť, vodárenského zdroja Štvrtok, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné. Predmetné rozhodnutia, ktorými sa určili ochranné pásma vodárenského zdroja a stanovil sa režim činnosti v PHO, výstavbu takejto stavby nezakazujú. Technické riešenie stavby rešpektuje požiadavky vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Navrhovaný verejný vodovod je vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti stavebníka v zmysle § 58

stavebného zákona, projektovej dokumentácie vodnej stavby, vypracovanej oprávnenou osobou a príloh vyplývajúcich zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb. K žiadosti je potrebné priložiť písomné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a správcu vodárenského zdroja.

- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení - len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Nakoľko sa predmetná stavba bude uskutočňovať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, k jej povoleniu je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je potrebné požiadať osobitným listom a doložiť stanovisko správcu vodárenského zdroja.
- Výstavba cestnej komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý Vám na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby a ďalších dokladov v súlade s platnou legislatívou vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“).
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné iba na základe povolenia. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona -- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné v súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona požiadať pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby. Prílohou žiadosti o povolenie musí byť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podlažia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre stavebné konanie.

**Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.03.2023, č. OU-TN-OSZP3-2023/016245-002**

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- podľa § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko
- Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie technickej infraštruktúry pre novonavrhovanú obytnú zónu so 7 rodinnými domami, so stavebnými objektami cestnej komunikácie, predĺženia verejného vodovodu, vodovodnej prípojky, NNK distribučného rozvodu, HDPE rozvodu a verejného osvetlenia. Predmetné parcely ktorých sa výstavba dotkne sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia a orná pôda. Na základe predložených skutočností a predloženej dokumentácie možno konštatovať, že stavba sa plánuje realizovať na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až § 10 tohto zákona.
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:
  - V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín).
  - Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
  - Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
  - Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a TO zmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
  - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
  - Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

**Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 17.01.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/004245-003**

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v y j a d r e n i e podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektu pre stavebné povolenie stavby „Štvrtek – IBV Záhrady“ SO 106 – Vonkajšie osvetlenie, zodpovedný projektant Ing. Peter Čahoj (osvedčenie 5071\*A2) v 09/2023, projekt doplnený dňa 16. januára 2023 o časť: starostlivosť o životné prostredie, odpady – vyhotovil Ing. Ľuboš Samul (osvedčenie 11804) v 06/2023, stavebník OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 582 083.
- Predmetom projektu pre stavebné povolenie sú rozvody vonkajšieho osvetlenia pre návrh obytnej zóny IBV Záhrady v obci Štvrtek, parcela číslo 1869, k. ú. Štvrtek. V rámci výstavby obytnej zóny je riešené rozšírenie verejného osvetlenia obce pre novonavrhované vnútroareálové

komunikácie. Rozvody budú napájané od stĺpa VO na p. č. 1284/30 pri hlavnej ceste, na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie obce. Prepojovacie káble budú uložené vo výkope v káblovej ryhe. Realizácia stavebného objektu si vyžaduje zemné práce, výkopová zemina bude využitá na mieste stavby.

- Predpokladané odpady vznikajúce pri realizácii stavby zaradené podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, kategória „O“ budú nasledovné:
- Katalógové číslo, názov odpadu – kategória odpadu – predpokladané množstvo odpadu
- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky – O – 20 kg;
- 17 02 01 drevo – O – 10 kg;
- 17 02 03 plasty – O – 10 kg;
- 17 04 05 železo a oceľ – O – 5 kg;
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 – O – 5 kg.
- Nakladanie s uvedenými odpadmi bude riešené zmluvne, v zmysle platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Odpady budú triedené podľa druhov, dočasne uložené na mieste vzniku pred odovzdaním oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pôvodcovi odpadu pri realizácii stavby „Štvrtek – IBV Záhrady“ SO 106 – Vonkajšie osvetlenie, investor OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 582 083 nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:
- Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväznú poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - o predchádzanie vzniku odpadu,
  - o príprava na opätovné použitie odpadu,
  - o recyklácia,
  - o iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - o zneškodňovanie.
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.
- Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovaný zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
  - o evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob
  - nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných
  - (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby
  - podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
  - o doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
  - o kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
  - o kópiu tohto vyjadrenia
  - o iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
- V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 26.09.2023, č. CDP 027668/2023/01

Projektová dokumentácia je členená do nasledovných stavebných objektov/ prevádzkových súborov:

- SO 104 - NNK distribučný rozvod
- SO 105-HDPE rozvod
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:
  - Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia „súhlasí“.
  - Do projektovej dokumentácie stupňa realizácie stavby žiadame zapracovať:
    - Do PD zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových
  - V situácii je k týmto inžinierskym sieťam potrebné uviesť legendu s poznámkou, že boli zakreslené po zameraní.
  - V rezoch uvažovať šírku káblvej ryhy potrebnú výhradne pre uloženie zariadení spol. Západoslovenská distribučná a.s. {NNK a HDPE). Ostatné IS/ rezervné chráničky zakresliť iba z hľadiska priestorovej normy STN 736005.
  - V zmysle navrhovaného základného zapojenia distribučných rozvodov NN dopracovať do projektovej dokumentácie výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na NN



- káblovom vývode do plánovanej výstavby rodinných domov s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakol'ko takmer v celej trase bude navrhovaný NN kábel vchráničke, vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničky).
- V skrini SR číslo 0060-0031 na vývode číslo 1 naprojektovať selektívne 125A N N poistky. Na vývode číslo 7 v NN rozvádzači TS č. 0060-002 naprojektovať 224A NN poistky (vo výpočte na IPS a selektivitu by mal určite vychádzať).
  - V PD naprojektovať konkrétne veľkosti uzemnení navrhovaných káblových rozpojovacích a istiacich skriň SR do 15 ohm (pôvodne neboli), Pri skrini SR číslo 0060-0004 je potrebné naprojektovať vylepšenie uzemnenia do 5 ohm.
  - Z rezov vo výkrese č. 03 je potrebné odstrániť rezy patriace k VNK, prípadne v nich zameniť bet. dosku za PVC platňu.
  - Do prílohy PD doplniť stanoviská správcov inžinierskych sietí, s ktorých IS v rámci predmetnej stavby nedôjde do styku.
  - V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa k realizácii stavby odporúčame jej priebežnú konzultáciu.
  - Projektovú dokumentáciu stupňa PD k RS žiadame predložiť na odsúhlasenie.
  - Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 26.09.2023, č. CDP 027668/2023/01

- Stavebné objekty/ prevádzkové súbory stavby:
- SO 106 - Vonkajšie osvetlenie
- Energetická bilancia v III. stupni zabezpečenia dodávky elektriny v zmysle normy STN 341610:  
Inštalovaný príkon:  
 $P_i = 280 \text{ W}$   
SO 106 - Vonkajšie osvetlenie
- Verejné osvetlenie bude napojené z najbližšieho svietidla verejného osvetlenia v obci (pri vjazde do susednej IBV oproti). Realizované bude káblom typu CVKY-J 5x6 mm<sup>2</sup>. VO bude so svietidlami LED Light+ LT-S-35W-076-2M na stožiaroci] typu K7.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním stavebného povolenia „súhlasí“, za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:
- Stavba bude realizovaná vo vecnej a časovej súčinnosti s budovaním elektroenergetických zariadení na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy č. 170002481, a to tak, že budú dodržané minimálne vzdialenosti pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005.
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 17.10.2023 č. VTIR-2023/262-81

- S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:  
VODOVOD:
- Navrhovanú vetvu vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia DN 100 spájaného
- V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na jestvujúcu vodovodnú vetvu a v miestach pripojenia navrhovanej trasy 4 na trasu 3 a trasy 5 na trasu 4 žiadame osadiť 3 uzávery.

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhl'adávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaist'ovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.
- Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
- Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
- Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
- Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvalé prístupná - nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
- Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vodv na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vodv potrebné na likvidáciu požiaru navrhovanej IBV budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie vodovodného potrubia DN 100 pre navrhovanú lokalitu na jestvujúce potrubie verejného vodovodu a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.
- Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:
- V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov, § 3, odst.2, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie len právnická osoba so sídlom na území SR. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
- Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
- V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi dojednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - Repa, kontakt: 0903/ 403 627) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.). Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 -1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- Ku kolaudácií predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
- Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Štvrtok.
- Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.
- Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:
- Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR Č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.
- Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastními pozemkov.
- Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

SPP — distribúcia, a.s. zo dňa 13.11.2023, č. TD/NS/0948/2023/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D -[www.sdd-distribucia.sk](http://www.sdd-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bežvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bežvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D-nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné Šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón). Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení skladok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).  
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 04.10.2023, č. ORHZ-TN1 - 541-001/2023

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Štvrtek IBV Záhrady, parc. č. 1271/58,61,1840/7- 14, 2295/2, 2339/2-4, k.ú. Štvrtek (SO 101, SO 102, SO 10, SO 105, SO 106)“ a s riešením projektovej dokumentácie bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 29.09.2023, č. ORPZ-TN-ODI-96-003/2023-ING

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení, neskorších predpisov, Zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti, k dokumentácii stavby „Štvrtek IBV Záhrady, SO 101 Cestná komunikácia, dáva nasledovné súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
- Šírkové parametre komunikácií a chodníkov je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami.
- Polomery vnútorných smerových oblúkov v križovatkách musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v križovatkách vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 26.09.2023 č. TSK/2023/06128-5

- S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Štvrtek - IBV Záhrady“ súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parcely dotknutej vyššie uvedenou stavbou CKN p.č. 2295/2, k.ú. Štvrtek, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Výstavbou prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k zmene štrkových pomerov cestnej komunikácie III/1225.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.

- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1225.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie zrealizovať tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1225 bude realizované pretláčaním, bez zásahu do cestnej komunikácie. Montážne jamy budú umiestnené mimo vozovku.
- Inžinierske siete vedené súbežne s cestou III/1225 uložiť mimo vozovku.
- V zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
- Upozorňujeme, že pri zvýšenej výstavbe RD v predmetnej lokalite je potrebné vybudovať chodníky pozdĺž cesty III/1225, nakoľko bude pri zväčšenej intenzite dopravy dochádzať k ohrozeniu bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky najmä chodcov a cyklistov. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestne komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie sú vo vlastníctve obce.
- Stavebník pred začiatkom prác požiadajú príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: vladimír.bednar@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 14.09.2023 č. SC/2023/1393-3

- Projektová dokumentácia rieši výstavbu infraštruktúry pre 7 RD na pozemkoch v okrajovej Časti obce, pri ceste III/1225, na ktorú bude dopravne napojená prístupovou komunikáciou (vetva 01 šírky 5,50 m) novou stykovou križovatkou. Samotné napojenie na cestu III. triedy bude preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky v šírke 1,00 m, styk novej a existujúcej obrusnej vrstvy bude utesnený asfaltovou zálievkou. Pozdĺžny sklon prístupovej komunikácie je 4-8% klesajúci od cesty III/1225, takže odvádzanie povrchovej vody bude riešené na pozemku stavebníka do novonavrhovaných vpustí, ktoré budú dažďovou kanalizáciou vyústené do vsakovacích boxov.
- Prívod vody do riešenej lokality je navrhnutý predĺžením verejného vodovodu. V súbehu s cestou III. triedy bude nové vodovodné potrubie v dĺžke cca 50 m uložené až za pätou svahu, v cestnom pomocnom pozemku, rovnako ako rozvody NNK, HDPE rozvod a verejné osvetlenie. Križovanie s komunikáciou bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky.
- Pri samotnej realizácii požadujeme :
  - počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
  - pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
  - počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním:
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.



Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 25.10.2023 č. OU-TN-OCDPK-2023/048031-002

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon Č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) a v spojení s § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:
- Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „Štvrtok - IBV Záhrady“ investora: OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13,915 01 Nové Mesto nad Váhom (IČO: 54 582 083) v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Vladimírom Bulkom, Ivanovce 264,913 05 Melčice-Lieskové, umiestnenú v extraviláne obce Štvrtok, pričom trvalý dopravný prístup na dotknuté nehnuteľnosti bude riešený prístupovou komunikáciou s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III/1225.
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:
- Stavebník pred realizáciou prác na pripojení prístupovej komunikácie na cestu III/1225 a výstavbe IBV požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu:
- <http://www.minv.sk/?cesty-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- Pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1225 musí byť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- Pri výjazde na cestu III/1225 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1225.
- V zmysle § 6ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1225 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie pripojenia na cestu III/1225.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1225 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1225.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
- Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

#### **K návrhu bolo doložené:**

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- zoznam susedných parciel
- projektová dokumentácia
- splnomocnenie na zastupovanie
- vyjadrenia a stanoviská organizácií

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ (stavebník) **OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54582083** v zastúpení **Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264,** podal dňa **27.10.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

**„Štvrtek – IBV Záhrady“**

stavebný objekt:

#### **SO 106 Verejné osvetlenie**

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Štvrtek pod č. OcÚ Št 204/2023-003/Th dňa 14.07.2023, právoplatné 30.08.2023.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR. Stavebný úrad oznámil listom č. OcÚ Št 365/2023-002/Th zo dňa 06.11.2023 formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania a v zmysle §61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov stavebného konania, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na Obecnom úrade Štvrtek, počas stránkových dní (streda, štvrtek, piatok). Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Štvrtek a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkmi konania. Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom obce Štvrtek.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. PD stavby bola vypracovaná oprávnenými projektantmi v súlade s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov zaplatený dňa 27.10.2023 v pokladni Obce Štvrtok.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Štvrtok. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Štvrtok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Ing. Gabriela Vojtková**  
starostka  
obce Štvrtok

Obec Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

\_\_\_\_\_  
odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

### **Doručuje sa:**

1. OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - zaslané na vedomie

2. Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264 – v zastúpení – zaslané na vedomie
3. Verejná vyhláška – účastníkom konania - Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon (§ 61 ods.4 SZ)

**Na vedomie:**

4. Ing. Peter Čahoj, Prusy 232, 957 03 Bánovce nad Bebravou – hlavný projektant
5. Obec Štvrtok, 913 05 Štvrtok 1
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín  
- štátna správa ochrany prírody a krajiny  
- štátna správa odpadového hospodárstva  
- štátna vodná správa
8. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
12. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
15. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín